



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA Città Metropolitana di Palermo

Alla Cittadinanza

CHIARIMENTI SUL PRG DEL COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

A seguito della audizione del 10 giugno scorso, tenutasi presso l'Ars, Commissione Territorio, sul tema PRG di Campofelice di Roccella, in cui sono stati convocati l'Assessore al Territorio, on. Toto Cordaro, il Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente, Dott. Giovanni Salerno, l'Arch. Grutta, del medesimo Dipartimento ed il Sindaco di Campofelice, si ritiene opportuno informare la cittadinanza, anche nella considerazione di alcune dichiarazioni inesatte e tendenziose diffuse e mezzo stampa, nonché di informazioni artatamente veicolate da parte politica avversa.

Chi dice che IL SINDACO E QUESTA AMMINISTRAZIONE NON VOGLIANO MODIFICARE IL PRG DICE IL FALSO, COSÌ COME CONTINUA A DIRE COSE FALSE ED INESATTE NELLA MISURA IN CUI SOSTIENE CHE IL TAR E LA REGIONE ABBIANO IMPOSTO A CARICO DEL COMUNE DEGLI OBBLIGHI, CHE QUESTA AMMINISTRAZIONE VOGLIA DISATTENDERE.

Al contrario, l'Amministrazione che ci onoriamo di rappresentare, da quando si è insediata, non è rimasta con le mani in mano. Il comportamento tenuto da questa Amministrazione è stato proprio quello di esaminare alcuni aspetti giuridici e tecnici, legati al complesso iter di formazione del PRG, (adottato con delibera del Commissario ad acta del 2011, ed approvato, *ope legis* per silenzio assenso, ex art 19 della l.r. 71/78) cercando di approfondire alcune evidenti criticità, riferibili in particolare alla efficacia delle osservazioni ed opposizioni, rispetto alle quali non c'è mai stato un pronunciamento da parte dello stesso Assessorato. AL FINE DI ADDIVENIRE ALLA CORRETTA APPLICAZIONE DELLA NORMA.

Tema, difficile e complesso, anche per i migliori Avvocati ed Urbanisti, che si è voluto affrontare con l'unico intento di trovare la strada migliore per tutelare l'interesse generale.

Lo stesso Assessorato ha ribadito questa circostanza, sottolineando il nostro impegno ed il senso di responsabilità, così come il consiglio espresso, per diligenza e cautela, di attendere l'esito della sentenza Tar sulla Vas. La sentenza è arrivata a febbraio, poco prima della pandemia... Quindi nessuna inerzia o superficialità ci può essere attribuita... Procederemo così come prevede la legge, per la tutela di ogni diritto della comunità.

Sotto tale profilo, con grande senso di responsabilità e con atteggiamento di cautela, PROPRIO PER EVITARE DI ESPORRE L'ENTE AD EVENTUALI, CONSEGUENTI CONTENZIOSI E FAVORIRE QUALSIVOGLIA FORMA DI SPECULAZIONE, abbiamo investito della questione, eminenti giuristi ed esperti urbanisti, procedendo ad una analisi dell'iter giuridico ed amministrativo seguito, in stretta collaborazione all'Assessorato al Territorio e con i suoi Dirigenti, che, fin dall'inizio, hanno assunto un atteggiamento serio e propositivo, finalizzato a risolvere le problematiche ed addivenire alla via più opportuna per non mortificare le giuste prospettive di sviluppo del territorio.

A conferma di quanto sopra si allega la nota n. 8426 del 11.06.20, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento della Urbanistica, Dott. Giovanni Salerno, con cui, si specifica che "il PRG è stato adottato con Delibera del Commissario ad Acta n. 29 del 18.04.2011, con le prescrizioni di cui al DDG n. 32 del 22.12.2014, relativo al procedimento di Valutazione Ambientale strategica. Pertanto le modifiche al suddetto DDG n. 32 del 22.12.2014, derivanti dall'accoglimento parziale, da parte del Tar del ricorso proposto dal Comune di Campofelice di Roccella, con sentenza n. 284/2020, non inficiano la validità e l'efficacia del PRG in oggetto, fatta salva la volontà della Amministrazione Comunale di proporre eventuali varianti relative all'esito del ricorso sopra citato."



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA **Città Metropolitana di Palermo**

Strumentale e tendenziosa risulta essere l'affermazione più volte fatta circolare ed espressa a detrimento della immagine e del corretto operato del Sindaco, secondo cui la stessa voglia esporre i cittadini all'incertezza del diritto causata da un Prg che va rielaborato perché è così che la Regione ha suggerito. **NULLA È PIÙ FALSO E LONTANO DALLA REALTÀ!!** Come hanno avuto modo di specificare l'Assessore al Territorio, on. Toto Cordaro ed il Dirigente Generale, Dott. Salerno, **il PRG del Comune di Campofelice di Roccella è valido ed efficace sotto il profilo urbanistico.... il Comune di Campofelice ha la "facoltà di proporre eventuale variante"**

Questa Amministrazione, nei due anni di attività amministrativa si è adoperata con tutte le proprie energie per attuare una politica di rispetto dell'ambiente e di riqualificazione del territorio, segnando in modo incisivo su questo aspetto, non solo per quel che concerne le opere pubbliche e le progettualità (efficientamento edifici scolastici e comunali, consolidamento belvedere, ripascimento, riqualificazione lungomare, depuratore etc...) ma anche sotto il profilo della LOTTA ALL'ABUSIVISMO, che è stata oggetto di pubblico apprezzamento da parte dello stesso Procuratore della Repubblica di Termini Imerese e si è concretizzata nella notifica di oltre 80 ordinanze di demolizione ed oltre 20 edifici abbattuti.

Pertanto, nel ribadire ciò che è stato precisato dall'Assessorato al Territorio, il NOSTRO ATTUALE PRG, RIMANE VALIDO ED EFFICACE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO, così come sempre asserito. Le prescrizioni della Vas riguardano l'ambito ambientale ed è chiaro che di esse debba tenersi conto, nonostante, senza volere esprimere un giudizio di merito, risultino fortemente penalizzanti per il nostro territorio, poiché frutto di una valutazione generica e non prospettica.

Pertanto, definito il ricorso al Tar, sulla scorta dei nostri rilievi, che sono anche quelli del CRU, consiglio regionale urbanistica, valuteremo insieme ai nostri tecnici, in stretta collaborazione con l'Assessorato, la via più opportuna da perseguire, perché le prospettive di sviluppo del nostro territorio non vengano mortificate.

È per questo che riteniamo essenziale condividere insieme un percorso di riflessione, finalizzato a risolvere definitivamente le criticità che sussistono e favorire uno sviluppo del territorio, compatibile con la tutela dell'ambiente ed il processo di riqualificazione che abbiamo avviato con grandi sforzi, senza favorire in alcun modo situazioni speculative.

A TAL FINE, SI AVVISA LA CITTADINANZA CHE, IN DATA 30 GIUGNO p.v. PRESSO LA SALA CONSILIARE, NEL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA ANTI COVID, AD OGGI VIGENTI, SI TERRÀ UNA ASSEMBLEA PUBBLICA ALLA QUALE SONO INVITATI A PARTECIPARE TECNICI, PROFESSIONISTI ED OPERATORI ECONOMICI DEL TERRITORIO, PER DISCUTERE DI QUANTO SOPRA. SEGUIRANNO INVITI.

Infine, allo scopo di rassicurare la cittadinanza, come chiarito in Commissione Territorio, si specifica che nelle zone oggetto di prescrizioni non sono stati rilasciati provvedimenti concessori, che, oggi, alla luce della sentenza Tar, possano ritenersi illegittimi.

Fto Il Presidente del Consiglio Comunale
Avv. Giulio Giardina

Fto Il Sindaco
Avv. Michela Taravaella