



## **COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**

Provincia Regionale di Palermo

Via Cesare Civello, 62      90010      Prov. Pa      Tel. 0921-939111

### **SETTORE IV- LAV. PUBBL. E POLIT. INVEST.**

**RESPONSABILE : COSTANZO ELISA f.f.**

**Responsabile del procedimento:**

### **Copia conforme ad uso amministrativo e d'ufficio della DETERMINAZIONE N. 45 DEL 07-06-2021**

Rif. preliminare n. 56 del 07-06-2021

**OGGETTO:** : Determina a contrarre e approvazione schema di Avviso pubblico e allegati, relativi all'affidamento in comodato d'uso gratuito a favore di soggetti privati per finalità sociali di beni confiscati alla criminalità organizzata.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, IV comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Parere: Favorevole

Addi 07-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott. Vuturo Elisabetta

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- L'art. 2-undecies secondo comma lett. b) della Legge 575/65, così come confermato dal D.Lgs. n. 159/2011, così come modificato e integrato dalla Legge n. 161/2017 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;
- L'art. 48 della Legge n. 161/2017 prevede che: *«gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo nonché agli Enti parco nazionali e regionali. I beni non assegnati a seguito di procedure di evidenza pubblica possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali. Se entro due anni l'ente territoriale non ha provveduto al  
|  
'assegnazione o all'utilizzazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi. Alla scadenza di un anno il sindaco invia al Direttore dell'Agenzia una relazione sullo stato della procedura. La destinazione, l'assegnazione e l'utilizzazione dei beni, nonché il reimpiego per finalità sociali dei proventi derivanti dall'utilizzazione per finalità economiche, sono soggetti a pubblicità nei siti internet dell'Agenzia e dell'ente utilizzatore o assegnatario, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. L'Agenzia revoca la destinazione del bene qualora l'ente destinatario ovvero il soggetto assegnatario non trasmettano i dati nel termine richiesto;»;*
- Con Decreto di destinazione prot. 12562 del 03/06/2013 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata si disponeva il trasferimento a questo Ente del complesso aziendale "Holiday Village Roccella", sito in contrada Solfarelli, oggi individuato catastalmente al foglio di mappa n.5, particelle 2469, 357, 2463, 2466, 2472, 2475 e 68, per essere destinato a finalità sociali e istituzionali e, in particolare per essere destinato a:

- a) ufficio di promozione turistica;
  - b) presidio di Polizia Municipale e Guardia Medica;
  - c) parcheggio per l'utenza;
  - d) promozione di attività di foresteria e/o colonia estiva per bambini.
- nella lettera di trasmissione del precitato decreto viene precisato che *".....codesta Amministrazione Comunale provvederà alla trascrizione del presente decreto nei registri di pubblicità immobiliare, comunicando a questa Agenzia Nazionale ogni variazione sopravvenuta circa le finalità per le quali il bene è stato assegnato"*;
  - con deliberazione Consiliare n. 71 del 27/12/2013 veniva approvato il *"Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla mafia"*;
  - con deliberazione di G.M. n. 35 del 24/02/2020 si stabiliva, data l'impossibilità di poter gestire in proprio il complesso aziendale suddetto, di assegnarlo ad un soggetto giuridico scelto tra i seguenti : *"comunità, anche giovanili, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché ad associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349"*;
  - con la stessa deliberazione di G.M. venivano pure stabiliti i criteri, le modalità ed i punteggi per l'assegnazione (*per finalità sociali ed a titolo gratuito*) del bene suddetto, stabilito la durata della concessione in un minimo di anni 9 ed un massimo di anni 99, in relazione all'attività di progetto del soggetto proponente e demandato allo scrivente il compito di procedere all'assegnazione del citato complesso aziendale, mediante avviso pubblico;
  - con nota del 12/03/2020 la suddetta Deliberazione di G.M., con cui come detto veniva esplicitata la volontà dell'Amministrazione comunale di Campofelice di Roccella di procedere all'assegnazione tramite bando pubblico ai sensi dell'art. 48 del Codice Antimafia, veniva inviata alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo di Palermo, all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) – sede di Reggio Calabria ed alla locale Stazione dei Carabinieri,

**Premesso quanto sopra** e vista la determinazione Sindacale n. 21 del 30/04/2021 con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici e Gestione degli Investimenti e titolare di posizione organizzativa, fino al 30/06/2021;

**Visto** che al fine di dare attuazione agli atti deliberativi predetti, lo scrivente, nella qualità di cui sopra, ha redatto apposito avviso pubblico per l'affidamento del suddetto bene confiscato alla criminalità organizzata, la relativa modulistica e lo schema di atto convenzionale-contratto di comodato d'uso regolante i rapporti tra questo Comune e l'Ente assegnatario del bene confiscato in parola;

**Ritenuto** dover approvare i suddetti atti e documenti e di dover stabilire che alla pubblicazione dell'avviso pubblico predetto si provvederà come segue:

- pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Campofelice di Roccella, all'indirizzo <http://www.campofelicediroccella.gov.it/cmpflc/> , per un periodo di giorni 30;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Campofelice di Roccella, nella sezione Bandi di Gara, concorsi e selezioni all'indirizzo <http://www.campofelicediroccella.gov.it/cmpflc/bandi-di-gara-concorsi-e-selezioni/>, per un periodo di giorni 30;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Campofelice di Roccella, nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "avvisi bandi e selezioni" all'indirizzo <http://www.campofelicediroccella.gov.it/cmpflc/>, per un periodo di giorni 30;

### **D E T E R M I N A**

- 1) **Di approvare** le premesse quali parti integrante del presente dispositivo;
- 2) **Di approvare** l'avviso pubblico tramite procedura aperta per l'affidamento in comodato d'uso gratuito a favore di soggetti privati per finalità sociali, del complesso aziendale "Holiday Village Roccella", assegnato a questo Ente con Decreto di destinazione prot. 12562 del 03/06/2013 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, sito in contrada Solfarelli di questo Comune, individuato catastalmente al foglio di mappa n.5, particelle 2469, 357, 2463, 2466, 2472, 2475 e 68;
- 3) **Di approvare** ancora la modulistica all'uopo predisposta e lo schema di atto convenzionale-contratto di comodato d'uso regolante i rapporti tra questo Comune e l'Ente assegnatario del bene confiscato in parola, documenti tutti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **Di Trasmettere** il presente provvedimento alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo di Palermo – all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) – sede di Reggio Calabria – alla locale Stazione dei Carabinieri.

Il Responsabile del procedimento

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO  
EE.LL. RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV- LAV. PUBBL. E POLIT. INVEST.**

Vista la proposta sopra riportata;

Visti gli atti nella stessa richiamati;

Ritenuto di doverla approvare nella sua interezza;

**D E T E R M I N A**

Approvare integralmente la superiore proposta.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to COSTANZO ELISA f.f.**

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il segretario comunale, su conforme attestazione del responsabile delle pubblicazioni, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 09-06-2021 al 24-06-2021 con numero di pubblicazione 537

Campofelice di Roccella li, 25-06-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Quagliana Vincenzo

Copia conforme all'originale.

Campofelice di Roccella Li, 25-06-2021